Приложение №3

к постановлению администрации города Орла

от 14 ноября 2025г №6411

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации города Орла

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_

Начальник управления

муниципального имущества

и землепользования администрации

города Орла

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Поляков

**УСТАВ**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"ОРЕЛБЫТ"**

Город Орел

2025 год

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Общество с ограниченной ответственностью «Банно-прачечное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом, создано путем реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Орелбыт» согласно решению Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2024 №59/0868-ГС «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2025 год, на основании Постановления администрации г. Орла.
   2. Общество является правопреемником Муниципального унитарного предприятия «Орелбыт».
   3. Общество действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 №14 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее Федеральный закон №14-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий» (далее Федеральный закон №178-ФЗ), иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.
   4. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.
2. **НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА.** 
   1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Орелбыт», сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Орелбыт».
   2. Место нахождения Общества: Орловская область, город Орел, ул. 1-я Пушкарная, дом 20.
   3. Почтовый адрес Общества: 302001, Орловская область, город Орел, ул. 1-я Пушкарная, дом 20.
3. **УЧРЕДИТЕЛЬ И СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА.**
   1. Учредителем Общества является городской округ город Орел, которое является единственным его Участником.
   2. Полномочия Участника Общества от имени городского округа город Орел осуществляет администрация города Орла в лице управления муниципального имущества и землепользования администрации г.Орла, в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области, городского округа город Орел.
4. **УСТАВ ОБЩЕСТВА.** 
   1. Учредительным документом Общества является его Устав.
   2. Изменения в Устав Общества вносятся по решению Участника Общества.
   3. Изменения, внесенные в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   4. Изменения, внесенные в Устав Общества, или Устав Общества в новой редакции приобретает силу для Общества и третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.
5. **ПРАВОСПОСОБНОСТЬ ОБЩЕСТВА.** 
   1. Общество является коммерческой организацией.

5.2. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование, собственную эмблему на русском языке и указание на место нахождение Общества.

5.3. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

5.4. Общество вправе в установленном законом порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации.

5.5.Общество имеет гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренные Уставом Общества и связанные с этой деятельностью обязанности.

5.6. Общество от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права, исполняет обязанности, выступает истцом, ответчиком, третьим лицом в Арбитражном суде, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5.8. Общество не несет ответственность по обязательствам его Участника.

5.9. Участник не несет ответственность по обязательствам Общества, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) общества вызвана Участником. В указанных случаях на Участника при недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1. **ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**
   1. Общество создано в целях удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.
   2. Предметом деятельности Общества является деятельность по предоставлению услуг населению.
   3. Для достижения данных целей Общество осуществляет в установленном законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области и городского округа город Орел порядке следующие виды деятельности:
      1. Деятельность физкультурно-оздоровительная (96.04)
      2. Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (62.20.2)
   4. Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, после внесения изменений в Устав не предусмотренные настоящим Уставом.
   5. Право Общества осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательство Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Общества с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Орловской области, городского округа город Орел.
   6. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.
2. **УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.** 
   1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его Участника.
   2. Уставный капитал Общества составляет 17 487 000,00 (Семнадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей, состоящий из одной доли, номинальной стоимостью 17 487 000,00 (Семнадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Орелбыт».

Право собственности на долю общества с ограниченной ответственностью «Орелбыт», номинальной стоимостью 17 487 000,00 (Семнадцать миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Орелбыт», возникает у единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Орелбыт» — городской округ город Орёл, в лице администрации города Орла, на дату государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Орелбыт».Доля Участника в Уставном капитале Общества составляет 100 процентов.

* 1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом №14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставный капитал.
  2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли Участника в уставном капитале Общества.
  3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 20 Федерального закона №14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, утвержденном учредителем (Участником) Общества, или на дату представления Обществом, документов для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом №14-ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал – на дату государственной регистрации Общества.
  4. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, Общество не позднее чем через 6 месяцев после окончания соответствующего финансово года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера не превышающего стоимость его чистых активов;

-о ликвидации Общества.

7.8. В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала, общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственно регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

1. **ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ.** 
   1. К органам управления Общества относятся:

- Участник Общества,

- Директор Общества,

- наблюдательный совет общества,

- Ревизионная комиссия.

1. **УЧАСТНИК ОБЩЕСТВА.**
   1. Единственным Участником Общества является городской округ город Орел в лице управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла.
   2. Участник Общества имеет права и несет обязанности, предусмотренные Федеральным законом №14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.3. Участник может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счёт имущества и (или) внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесён Участником в течение 2 месяцев со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

9.4. К исключительной компетенции Участника относятся:

-утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

- избрание совета директоров (наблюдательного совета);

-утверждение годовых отчётов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается Участником 1 раз в год не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года;

- принятие решения о распределении чистой прибыли;

- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

- принятие решения об одобрении Обществом сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;

- принятие решения о создании филиала или открытии представительства;

- решение иных вопросов, предусмотренных федеральным законом или Уставом.

9.5. Внеочередные решения принимаются Участником по мере необходимости.

9.6. Решения Участника оформляются в письменном виде.

9.7. Решение вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Участника, не может быть передано директору.

1. **ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА.**

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор, который назначается Участником.

10.2. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Срок полномочий директора составляет 1 год.

10.3. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определенной законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Общества.

10.4. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.

10.5. Договор с директором от имени Общества подписывается Участником Общества.

10.6. Полномочия директора Общества:

- назначать и увольнять главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц осуществляются директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

- руководить текущей деятельностью Общества и решать вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного Участника Общества:

- без доверенности действовать от имени Общества, в том числе представлять его интересы во всех организациях, в том числе и совершать сделки,

- выдавать доверенность на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия,

- издавать приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания,

- рассматривать текущие и перспективные планы работы,

- обеспечивать выполнение планов деятельности Общества,

- утверждать правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Участника Общества,

- определять организационную структуру Общества,

- обеспечивать выполнение решений Участника,

- утверждать штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества,

- принимать на работу и увольнять с работы сотрудников,

-готовить материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Устава,

- распоряжаться имуществом Общества в пределах, установленных Участником, настоящим Уставом и действующим законодательством,

- открывать расчетный и другие счета Общества в банках, заключать договоры и совершать иные сделки,

- утверждать договорные тарифы на услуги Общества,

-организовать бухгалтерский учет и отчетность,

- представлять на утверждение Участника годовой отчет и баланс Общества,

- принимать решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

10.7. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться требованиям настоящего Устава, решениям Участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

**11. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ ОБЩЕСТВА.**

11.1 К компетенции наблюдательного совета общества относится:

- определение основных направлений деятельности общества;

- установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества,

- принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) общества и определение размера оплаты ее (его) услуг;

- утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности общества (внутренних документов общества);

- создание филиалов и открытие представительств общества;

- решение вопросов, связанных с подготовкой к проведению и проведением заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием участников общества;

11.2. Члены наблюдательного совета общества, лицо могут принимать участие в заседании общего собрания участников общества с правом совещательного голоса.

11.3. Решения наблюдательного совета общества могут приниматься на заседании или без проведения заседания (заочное голосование). Участие в заседании наблюдательного совета общества может осуществляться дистанционно. Заседание наблюдательного совета общества с дистанционным участием может проводиться с возможностью присутствия в месте его проведения или без определения места его проведения.

При принятии решений наблюдательным советом общества на заседании голосование на заседании может совмещаться с заочным голосованием, если иное не установлено уставом общества или внутренним документом общества. При совмещении голосования на заседании совета наблюдательного совета общества с заочным голосованием прием документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов наблюдательного совета общества, которые голосуют заочно, завершается в указанное в сообщении о проведении заседания время в дату проведения заседания, если иная дата завершения приема документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов наблюдательного совета общества, не указана в сообщении о проведении такого заседания.

Кворум для принятия решений наблюдательным советом общества составляет не менее половины от числа избранных членов наблюдательного совета общества.

11.4. Проведение заседания наблюдательного совета общества и результаты голосования на заседании, в том числе голосование на котором совмещается с заочным голосованием, а также результаты заочного голосования подтверждаются протоколом об итогах проведения заседания или заочного голосования для принятия решений наблюдательным советом общества (далее - протокол наблюдательного совета общества), который составляется не позднее трех дней после даты проведения заседания или даты окончания приема документов, содержащих сведения о волеизъявлении членов наблюдательного совета общества, при проведении заочного голосования. Протокол наблюдательного совета общества подписывается председателем наблюдательного совета общества, а в случае его отсутствия членом наблюдательного совета общества, осуществляющим функции председателя наблюдательного совета общества. Лицо, подписавшее протокол наблюдательного совета общества, несет ответственность за правильность его составления.

11.5. Члены наблюдательного совета назначаются Участником Общества.

**12 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ**

12.1. Ревизионная комиссия (ревизор) назначается участником общества. Членами ревизионной комиссии не могут быть члены наблюдательного совета, директор Общества.

12.2. Полномочия ревизионной комиссии (ревизора):

- в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества.

- проверка годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества до их утверждения общим собранием участников общества.

1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА
   1. Участник Общества раз в год распределяет чистую прибыль в общем порядке ее распределения, установленном статьей 28 Федерального закона № 14-ФЗ. Решение о распределении чистой прибыли принимается Участником Общества.

13.2. Срок выплаты распределенной прибыли Общества не должен пре­вышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками общества.

13.3 Участник Общества не вправе принимать решение о распределе­нии прибыли Общества:

- если на момент принятого такого решения Общество отвечает призна­кам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала или станет меньше их размера в ре­зультате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

13.4.Общество не вправе выплачивать Участнику Общества прибыль, решение о распределении которой Участником Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятель­ности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Обще­ство обязано выплатить Участнику Общества прибыль, решение о распределе­нии которой принято Участником.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ
   1. Участник Общества вправе продать свою долю в Уставном капитале Общества.
   2. Продажа доли Участника Общества осуществляется в соответствии с требованиями ч. 11 статьи 43, статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества».
2. **ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

Залог доли в Уставном капитале Общества настоящим Уставом запрещен.

1. **ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества настоящим Уставом запрещено.

1. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ, ТРЕБУЮЩИЕ СОГЛАСИЯ УЧАСТНИКА

17.1 Решением Участника согласованию подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды недвижимого имущества;

- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 14-ФЗ;

- сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии со статьёй 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

17.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные её существенные условия. В решении Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

17.3. Одобрению решением Участника подлежат:

-сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года, или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;

- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьей 46 Федерального закона №14-ФЗ,

1. **ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И  
   ДРУГИМ ЛИЦАМ**

Общество хранит и представляет Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ.

1. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ

19.1. Общество осуществляет учёт по результатам работ, ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учёт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.2. Годовой отчёт Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества.

19.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учёта в Обществе, своевременное представление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности несёт Генеральный директор Общества.

19.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учёта в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

19.5. Организацию документооборота в Обществе осуществляет генеральный директор.

19.6. Общество по требованию Участника обязано обеспечить ему доступ к годовым отчётам и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В течение 5 рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования Участником Общества указанные документы должны быть представлены Обществом для ознакомления по месту нахождения Общества. По требованию Участника Общество обязано представить ему копии указанных документов.

1. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ

При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона № 14-ФЗ, в частности, при распределении прибыли - статьями 28 и 29, при реорганизации и ликвидации - главой V.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Положения Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.
   2. Если одно из положений Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.
   3. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.
2. **ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

22.1. Общество может быть реорганизовано по решению Участника в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

22.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

22.3. Реорганизуемое Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст.51 Федерального закона № 14-ФЗ.

22.4. Общество может быть ликвидировано по решению Участника, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

22.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

22.6. Решение Участника о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора Общества или совета директоров (наблюдательного совета). Участник Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

22.7.Общество обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

22.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

22.9. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача

и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

22.10. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества.

22.11. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке очередности, установленной ст.58 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

22.12. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

22.13. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Начальник управления муниципального

имущества и землепользования

администрации города Орла С.В. Поляков